



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CHOPINZINHO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25.427

FICHA

RUBRICA

1

DATA:-27/10/2011.

IMÓVEL:- Parte das Chácaras nºs 03 e 04, situadas no Quadro Suburbano desta cidade e Comarca de Chopinzinho, Estado do Paraná, contendo a área de **30.000,00 m2** (trinta mil metros quadrados), sem benfeitorias, cadastrada no INCRA juntamente com outra área sob nº 722.049.001.678-9, com as seguintes confrontações: Descrição do Perímetro: Partindo do ponto P01, situado no limite com a Chácara nº 02, seguindo com a distância de 29,30 metros e azimuth plano de 69°03'20", chega-se ao ponto P02, confrontando com a Chácara nº 16, seguindo com a distância de 30,14 metros e azimuth plano de 90°16'58", chega-se ao ponto P03, confrontando com as Chácaras nºs 03 e 04, seguindo com a distância de 120,99 metros e azimuth plano de 194°56'24", chega-se ao ponto P04, seguindo com a distância de 295,52 metros e azimuth plano de 173°39'38", chega-se ao ponto P05, seguindo com a distância de 193,85 metros e azimuth plano de 306°58'03", chega-se ao ponto P06, seguindo com a distância de 194,89 metros e azimuth plano de 24°40'42", chega-se ao ponto P07, seguindo com a distância de 107,62 metros e azimuth plano de 7°46'49", chega-se ao ponto P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. As confrontações acima são as constantes da Planta e Memorial Descritivo elaborados por Bach Topografia e assinados pelo Responsável Técnico Vilso Bach, CREA/SC nº 2.221/TD. Foi apresentada ART nº 3036954179 do CREA/PR. Dispensada a averbação da **Reserva Legal**, nos termos do Ofício Circular nº 56/2011 datado de 15.06.2011, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Matrícula Anterior nº 12.591, deste Cartório, sendo a área de 9.362,00 m2 da Chácara nº 03 e a área de 20.638,00 m2 da Chácara nº 04. Proprietários:- **VANESSA MARIA DE ASSIS PESSIN**, solteira, menor e **ROVILIO PESSIN**, casado, industrialista, portador da CI RG nº 4017595341 RS e do CPF nº 024.971.580-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca de Chopinzinho. Dou fé. Chopinzinho, 27/10/2011. Marcos Pascolat, Oficial.-

Marcos Pascolat

DATA:- 27/10/2011.-

R.1-25.427-Prot.84.332:- Nos termos do Ofício nº 889/2009-CC datado de 04.09.2009, assinado por Neusa Salvador de Lima, Escrivã do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca de Chopinzinho e por determinação da MM Juíza de Direito desta Comarca de Chopinzinho, Dra Aline Passos, por sentença datada de 15.06.2009, transitado em julgado em data de 25.08.2009, referente aos Autos nº 301/2005 de Desapropriação em que é requerente o Município de Chopinzinho e requerido Rovilio Pessin e Vanessa Maria de Assis Pessin, foi incorporado ao Patrimônio Pública Municipal de Chopinzinho, toda a área supra com **30.000,00 m2**, a qual foi avaliada em R\$ 40.200,00 (quarenta mil e duzentos reais). A presente desapropriação está amparada pela Lei Municipal nº 224/2005 datada de 18.10.2005. Isento ao recolhimento do ITBI. Isento ao recolhimento do FUNREJUS conforme IN 011/99 nº 21. Adquirente:- **MUNICÍPIO DE CHOPINZINHO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.414/0001-60, com sede na Rua Santos Dumont, nesta cidade de Chopinzinho Dou fé. Chopinzinho, 27/10/2011. Marcos Pascolat, Oficial.-

Marcos Pascolat

Cota: 4.311,99 VRC = R\$ 607,99

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CHOPINZINHO
ESTADO DO PARANÁ

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do inteiro teor da original.
Chopinzinho PR, 08 de novembro de 2024.

- () FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - OFICIAL
- () ROBSON FRANK KLINKOSKI - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
- () SAMUEL VARGAS COLLA - ESCRIVENTE
- () MARIELLE CARLIN DE MELLO - ESCRIVENTE

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.w5fsv.Mfzo6-
mus47.1530q
<https://selo.funarpen.com.br>

www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº 25.427

SELO DE FISCALIZAÇÃO

Esse documento foi assinado digitalmente por FERNANDA FRENEDA BUSTO COSTA - 08/11/2024 10:51 PROTOCOLO: S24110198069D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 5cc7cae-43af-46a5-b1e6-eabdea2b7281